

陆丰市人民医院中国移动援建项目监 理服务、预决算审核服务

市场调查需求

陆丰市人民医院
2026年03月

包租一：

一、项目概况

- 1、采购项目名称：陆丰市人民医院中国移动援建项目监理服务
- 2、项目规模：援建项目总投资1800万元，其中信息中心机房算力扩容约400万元、院内网络链路及视频监控系统约900万元、基础配套工程约500万元，涵盖信息化工程、弱电工程、土建及配套安装工程
- 3、所需服务类型：工程监理（含信息化工程监理、房屋建筑工程监理）
- 4、服务金额：参照国家及广东省工程监理收费相关标准计费，设定最高限价，具体费用以合同约定为准
- 5、服务地点：陆丰市人民医院院内

二、采购需求

1、全过程监理覆盖：对本援建项目三大分项工程实施施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、质保期阶段全过程监理，严格落实“四控、三管、一协调”核心监理职责，全面把控项目建设全流程。

2、质量控制：核查施工单位、设备供应商资质与履约能力，审核施工方案、设备技术参数、材料进场报验，监督施工工艺合规性，重点管控机房算力设备安装调试、网络链路铺设、监控系统部署、基础配套工程施工质量，杜绝质量隐患，确保工程符合设计及行业规范要求。

3、进度控制：审核项目总进度计划及阶段性施工计划，实时跟踪施工进度，督促施工单位按计划推进，及时协调解决进度滞后问题，保障项目按期完工交付，不延误医院整体运营筹备。

4、投资控制：严格审核工程变更、现场签证及工程量计量，管控项目投

资，杜绝不合理费用支出，配合医院做好造价管控与资金拨付核对工作。

5、安全管理：监督施工现场安全文明施工，排查安全隐患，督促落实安全防护措施，尤其针对机房施工、高空作业、弱电布线等关键环节，严防安全事故发生。

6、合同与资料管理：监督合同履行情况，整理完善监理日志、旁站记录、验收资料等全套工程档案，配合医院完成项目验收、审计及档案移交工作。

7、组织协调：协调医院、施工方、援建方、设备供应商等多方关系，高效解决施工过程中的各类矛盾问题，保障项目顺利推进。

8、自项目开工准备起至项目竣工验收合格、质保期届满止，全程提供监理服务；具体工期以项目实际施工周期为准，监理单位需全程跟进，不得擅自离岗或缩减监理服务内容。

包租二：

一、项目概况

1、采购项目名称：陆丰市人民医院中国移动援建项目预决算审核服务

2、项目规模：援建项目总投资1800万元，其中信息中心机房算力扩容约400万元、院内网络链路及视频监控系统约900万元、基础配套工程约500万元

3、所需服务类型：工程造价咨询（含预决算审核）

对建设工程造价进行全过程编制（审核）

4、服务金额：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）计费，设定最高限价，具体金额以合同约定为准

二、采购需求

1、预算审核：依据《广东省通用安装工程综合定额（2018版）》等国家、

省、市现行工程造价规范、定额标准及行业计费规则，对本援建项目三大细分板块的预算文件进行全面审核，核查工程量核算、单价套用、取费标准、材料价格合理性，出具正式预算审核报告，明确核增核减金额及依据，确保预算合规精准。

2、竣工决算审核：项目完工后，对施工单位报送的竣工结算资料进行全面审核，重点审核信息化设备、网络链路、监控系统、基础配套工程的工程量、单价、取费、变更签证，出具竣工决算审核报告，配合医院完成项目结算、审计及资金拨付相关工作。

3、后续服务：全程配合医院对接援建方、财政部门及审计部门，提供审核资料答疑、数据核对、报告修改完善等后续服务，直至项目决算流程全部完结。

4、自医院提供完整审核资料之日起，预算审核10个工作日内出具报告；竣工决算审核15个工作日内出具初稿，复核修改后5个工作日内出具正式报告，全程配合项目推进，无特殊情况不得拖延时限。

包组 1 报价表

陆丰市人民医院中国移动援建项目监理服务市场询价表

询价单位：陆丰市人民医院

序号	标的名称	单位	数量	单价（元）	总价（元）	采购需求
1	监理服务	项	1			详见市场调 查需求
合计						

被询价单位(章):

报价人:

年 月 日

包组 2 报价表

陆丰市人民医院中国移动援建项目预决算审核服务市场询价表

询价单位：陆丰市人民医院

序号	标的名称	单位	数量	单价（元）	总价（元）	采购需求
1	预决算审核服务	项	1			详见市场调查需求
合计						

被询价单位(章):

报价人:

年 月 日